

U Zagrebu 23. veljače 2020.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: gđa. Vesna Sremac Šoštar

Poslovni broj spisa: 48. St-4413/16

Dužnik: SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju
Ilica 109
10 000 Zagreb
OIB 13938832604

Tijek stečajnog postupka od 26. studenoga 2019. godine do 23. veljače 2020. god.

**I) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA – TIJEK
POSTUPKA**

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 7. St-4413/16-19 od 13. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju. Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb OIB 85821130368 podnesen je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, ali je naknadno podneskom od 09. ožujka 2016. godine dužnik dostavio javno bilježnički ovjereni prokazni popis imovine iz kojeg proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnine tj. da dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova postupka.

Obzirom da je dana 30. studenog 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika, dana 24. siječnja 2019. godine Trgovački sud donio je Zaključak o prodaji 48. St-4413/16 u kojem su navedeni svi relevantni parametri za prodaju nekretnine stečajnog dužnika te se pristupilo prodaji jedine poznate nekretnine stečajnog dužnika.

Niže se navode, djelom i ponavljaju, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja vezane uz prodaju jedine poznate nekretnine stečajnog upravitelja, s naglaskom na razmatrani period i to kako slijedi:

Kako je dana 31. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio FINANCIJSKOJ AGENCIJI svu potrebnu dokumentaciju za održavanje elektroničke javne dražbe ista je pokrenuta, te je održana prva elektronička javna dražba i to po cijeni od 18.135.846,96, a koja je navedena kao minimalna cijena po kojoj se nekretnina u vlasništvu dužnika može prodati. Nekretnina dužnika opisana je pod točkom II prethodnih Izvještaja stečajnog upravitelja.

Obzirom da na prvoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda, pristupilo se drugoj javnoj dražbi i to po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 12.090.564,65 kuna, na predmetnoj javnoj dražbi isto nije bilo valjanih ponuda, te se s danom 22. kolovoza 2019. godine pristupilo početku treće javne dražbe, za koju je određen početak javnog nadmetanja za 30. listopada 2019. godine s početkom u 00:00:00 sati i završetkom dana 13. studenoga 2019. godine u 23:59:59 sati.

Dana 13. studenoga 2019. godine zabilježena je na stranicama FINANCIJSKE AGENCIJE valjana ponuda i to na iznos od 6.045.282,33 kune.

Pregled vrijednosti nekretnine po dražbovnom krugu i početnoj cijeni iznosi kako slijedi:

Početna cijena za nadmetanje prvi dražbovni krug: 18.135.846,98 kuna.

Početna cijena za nadmetanje drugi dražbovni krug: 12.090.564,65 kuna.

Početna cijena za nadmetanje treći dražbovni krug: 6.045.282,33 kuna.

Dana 19. studenoga 2019. godine zaprimljen je Zahtjev FINANCIJSKE AGENCIJE za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku.

Dana 26. studenoga 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je Zahtjev FINANCIJSKE AGENCIJE Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 16. prosinca 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu dostavio je stečajnom upravitelju Rješenje o ovrsi broj OVR-11191/16 od 17. studenoga 2016. godine radi provedbe upisa pljenidbe u Knjigu poslovnih udjela društva.

Dana 17. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu i to Rješenje 48.St-4413/16-50.

Dana 16. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je Prijedlog za dobu kupovnine sa detaljnim pregledom očekivanih troškova stečajnog postupka, kao i iznosom za diobu.

Dana 20. siječnja 2020. godine, sukladno podnesku Općinskog građanskog suda u Zagrebu stečajni upravitelj dostavio je podatke Trgovačkom sudu u Zagrebu -Sudskom registru.

Dana 6. veljače 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se nalaže stečajnom upravitelju da preda kupcu nekretninu stečajnog dužnika, obzirom da je Rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 07. St. siječnja 2020. godine i kupac je položio kupovninu određenu u citiranom Rješenju o dosudi 48.St-4413/16-50.

Dana 12. veljače 2020. godine razlučni vjerovnik dostavio je Podnesak Trgovačkom sudu u Zagrebu u kojem navodi da je suglasan s obračunom i prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 16. siječnja 2020. godine.

II) STANJE STEČAJNE MASE

Dana 21.ožujka 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine i određen tijek stečajnog postupka. Navodi se da je na gore navedenom ročištu zaključeno da stečajni dužnik posjeduje imovinu koja je prodana i dosuđena kupcu koji je dao valjanju ponudu i uplatio ukupan iznos kupovnine.

Opis prodane nekretnine:

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je da dužnik SG VRBIK 1978 d.o.o u stečaju imao u vlasništvu nekretninu upisanu kod Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK uložak 3760 k.o. Trnje, detaljno opisane u prethodnim Izvještajima stečajnog upravitelja pod točkom II) Stanje stečajne mase.

- 1) U stečajnom postupku poznata je samo gore navedena imovina, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo.
- 2) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase, a koji nisu opisani u dosadašnjim Izvješćima.
- 3) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u ranijim Izvještajima stečajnog upravitelja.
- 4) Nisu poznata izlučna prava.
- 5) U razmatranom periodu nisu vršena nikakva plaćanja, očekivani troškovi stečajnog postupka detaljno su navedeni u Prijedlogu za diobu kupovnine koji je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 16. siječnja 2020. godine.

- 6) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 7) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

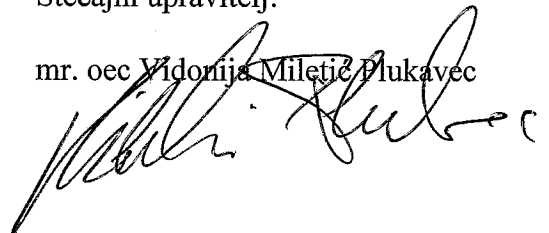
III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U svrhu daljnjeg nastavka i provedbe stečajnog postupka očekuje se sazivanje Ročišta za diobu kupovnine, na kojem će se utvrditi iznos i postotak namirenja razlučnog vjerovnika, kao i točan iznos pokrića troškova stečajnog postupka.

Kako je riječ o jedinoj poznatoj stečajnoj masi za koju se očekuje unovčenje, nakon provedbe diobe, namirenja troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj predložiti će zaključenje stečajnog postupka i izraditi Završni račun za dužnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr